OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Junio de 2025 a las 08:49:00

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-27245

MATRICULA: 074-7538

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANT AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VALOR: $ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUI[redacted]MA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 16 de Junio de 2025 a las 04:11:59

176091443

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-4548**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANT

OFICIO No.: 202532000750501 del 08/06/2025 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT de B

MATRICULAS: 074-7538

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
OTROS	888	1	N	$

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

Usuario: 99766

Gobierno de Colombia — Agencia Nacional de Tierras

Bogotá D.C ., 2025-06-08 13:45

Al responder cite este Nro.
20253200075050l

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Superintendencia de Notariado y Registro
Email: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Duitama, Boyacá

Asunto	Solicitud certificado especial, carencias registrales y/o certificado de complementación
Referencia	Procedimiento Único de que trata el Decreto Ley 902 de 2017, bajo el asunto agrario de clarificación de la Propiedad
Predio	**SIN DIRECCION LA CUADRITA**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-7538**, ubicado en el municipio de Duitama, Departamento de Boyacá.

Respetados señores, reciban un cordial saludo.

En atención al convenio No. 20244668 del 23 de febrero de 2024 suscrito entre la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR y la Agencia Nacional de Tierras - ANT y, teniendo en cuenta que la Subdirección de Procesos Agrarios y Gestión Jurídica tiene la competencia, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 del Decreto Ley 2363 de 2015, de adelantar y decidir en primera instancia los procesos de clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, extinción del derecho de dominio y deslinde de tierras de la Nación; respetuosamente me permito solicitar el certificado de complementación con búsqueda en los libros del Antiguo Sistema del siguiente predio:

Número Predial Nacional	15-238-00-00-00-00-0008-0589-0-00-00-0000
Departamento	BOYACA
Municipio	DUITAMA
Dirección del Inmueble	SIN DIRECCION LA CUADRITA
Folio Matrícula Inmobiliaria	074-7538

Gobierno de Colombia

Agencia Nacional de Tierras

Es importante indicar no se cuenta con soportes adicionales como fichas prediales; de antemano agradecemos la atención prestada y la pronta respuesta que se pueda brindar a la presente solicitud al correo electrónico info@ant.gov.co, con el fin que obre dicha evidencia en el respectivo expediente.

Cordialmente,

RICARDO ARTURO ROMERO CABEZAS
Subdirector de Procesos Agrarios y Gestión Jurídica

Proyectó: Manuela Muñoz - Abogada Contratista ANT. Equipo 3 Clarificación SPA y GJ.
Revisó: Vanesa Negrete Durango - Abogada Contratista ANT. Equipo 3 Clarificación SPA y GJ.

Agencia Nacional de Tierras
Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

CERTIFICACION PARA PROCESO DE PERTENENCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL DUITAMA- BOYACA

CERTIFICADO ESPECIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO

CERTIFICADO NO. 2025-074-1-27245

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2012, Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN NO. 2025-074-1-27245 DE FECHA (16) DE JUNIO DE 2025.

CERTIFICA:

PRIMERO: QUE, CON LA INFORMACIÓN APORTADA POR EL USUARIO, RICARDO ARTURO ROMERO CABEZAS, SUBDIRECTOR DE PROCESOS AGRARIOS Y GESTIÓN JURÍDICA, SE CONSULTARON LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN EN ESTA OFICINA Y SE ENCONTRÓ EL NÚMERO RAD. 202532000750501 DE FECHA 08-06-2025, ANT. DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 074-7538, ASIGNADA AL INMUEBLE OBJETO DE SOLICITUD DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DEL BIEN INMUEBLE SIN DIRECCIÓN, LA CUADRITA, UBICADO EN LA VEREDA, TOCOGUA, DEL MUNICIPIO DE DUITAMA, DEPARTAMENTO BOYACÁ.

SEGUNDO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS EN EL DOCUMENTO APORTADO POR EL USUARIO REGISTRA EL FOLIO DE MATRÍCULA NO.074-7538 Y DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, ENCONTRAMOS:

1-. UN ACTO DE COMPRAVENTA. QUE CORRESPONDE A LA ANOTACIÓN NO. 1, SEGÚN ESCRITURA NRO. 341 DE FECHA 26-05-1943 NOTARIA PRIMERA DE SANTA ROSA DE VITERBO, DE: MELO ELENA, A: MELO GUILLERMO.

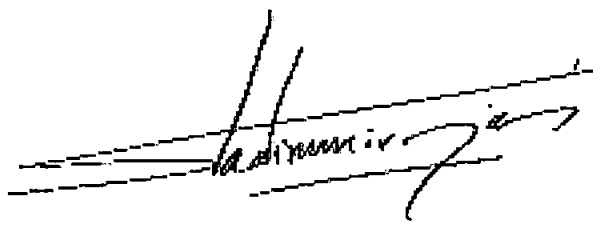
2-. UN ACTO DE DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA QUE CORRESPONDE A LA ANOTACIÓN NRO. 8, SEGÚN SENTENCIA DE FECHA 09-12-2011, PROFERIDA POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO DE DUITAMA, DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO DE DUITAMA, A: GONZALEZ AVILA MARIA DEL PILAR.

3-.UN ACTO DE COMPRAVENTA, QUE CORRESPONDE A LA ANOTACIÓN NRO. 09, SEGÚN ESCRITURA NRO. 2211 DE FECHA 06-11-2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, DE: GONZALEZ AVILA MARIA DEL PILAR, A: AGROAVICOLA MANANTIAL S.A.S.

DETERMINÁNDOSE DE ESTA MANERA, LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A FAVOR DE: AGROAVICOLA MANANTIAL S.A.S.

ANEXOS: SE ADJUNTA EN UN (01) FOLIO EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL FOLIO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO.074-7538, JUNTO CON EL RECIBO DE PAGO DE DERECHOS.

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LOS DIECIOCHO (18) DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2025.



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7538

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 09:57:31 am

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRA EN TRAMITE CON LOS TURNOS 2025-074-1-27245, 2025-074-6-4548, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA
FECHA APERTURA: 07/12/1979 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 07/12/1979
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000080589000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238000000080589000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PIE Y UN COSTADO CON CAMINO PUBLICO, POR CABECERA CON DE PEDRO HURTADO, Y POR ULTIMO COSTADO CON PREDIOS DE SILVINO GONZALEZ Y ENCIERRA. TIENE AREA DE 2200 M.2. AREA 2.456 M.2. LINDEROS SEGUN SENTENCIA DE 09-12-2011 JUZ. 3 CIVIL CTO. DUITAMA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LA CUADRITA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/07/1943 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 341 DEL: 26/05/1943 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 100
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MELO ELENA
A: MELO GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/03/1977 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1313 DEL: 29/12/1976 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 18.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MELO DE GONZALEZ CECILIA
DE: MELO MELO GABRIEL JOSE
DE: MELO MELO LUIS EMILIO
A: MELO MARIA ELISA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/12/1979 Radicación 03526

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7538

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 09:57:31 am

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRA EN TRAMITE CON LOS TURNOS 2025-074-1-27245, 2025-074-6-4548, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 810 DEL: 02/09/1979 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MELO DE RINCON MARIA ELISA
A: GONZALEZ AMEZQUITA MIGUEL ERNESTO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/12/1994 Radicación 07052
DOC: ESCRITURA 3192 DEL: 16/12/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ AMEZQUITA MIGUEL ERNESTO
A: DIAZ ESCOBAR RAFAEL GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/02/1995 Radicación 0783
DOC: ESCRITURA 3355 DEL: 30/12/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ ESCOBAR RAFAEL GERMAN
A: GONZALEZ DE GONZALEZ MARIA DEL PILAR

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/04/2011 Radicación 2011-074-6-2581
DOC: OFICIO 0263 DEL: 28/03/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD.2011-0036
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ AVILA MARIA DEL PILAR
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/02/2012 Radicación 2012-074-6-971
DOC: OFICIO 69 DEL: 06/02/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA OFICIO 263/2011
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ AVILA MARIA DEL PILAR
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/02/2012 Radicación 2012-074-6-972
DOC: SENTENCIA S DEL: 09/12/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO. DUITAMA
A: GONZALEZ AVILA MARIA DEL PILAR CC# 23556847 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7538

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 09:57:31 am

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRA EN TRAMITE CON LOS TURNOS 2025-074-1-27245, 2025-074-6-4548, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 08/11/2018** **Radicación 2018-074-6-7818**
DOC: ESCRITURA 2211 DEL: 06/11/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 151.615.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ AVILA MARIA DEL PILAR CC# 23556847
A: AGROAVICOLA MANANTIAL S.A.S. **CC# 9011729941** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96654
TURNO: 2025-074-1-27245 FECHA:17/06/2025
NIS: fRszeOcnxiHORFrwWKXoEQcJpi/DGJ6EUxpxvntN8QL5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS